

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
- ภาคผนวก ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
 - ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
 - ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568
 - ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan และใบเสร็จค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569
- ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
 - ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด วิซ แอท สามย่าน
 - ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
 - ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี 2568
 - ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ภาคผนวก ค-6 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินภายในโครงการ
 - ภาคผนวก ค-7 ตารางกำจัดส้วมพาหะนำโรค

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 6352

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 สิงหาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- อ้างถึง 1.หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3661
ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2552
2.หนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/52-166 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Wish @ Samyan ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัยในคราวการประชุมครั้งที่ 17/2552 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มี
มติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan ของบริษัท

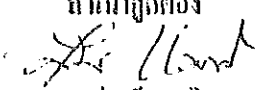
2/สยาม...

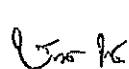
สยามนิวตริ จำกัด ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 467 ห้อง ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สยามนิวตริ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 24/2552 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด รวมทั้งโครงการจะต้องตรวจสอบที่ดิน สาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการให้ได้ข้อเท็จจริงว่าเป็นลำรางสาธารณะหรือทางสาธารณะประโยชน์ และดำเนินการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยให้บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สยามนิวตริ จำกัด และบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ธำมาฏทอง

(นางอุบลทิพย์ ธำมาฏทอง)
เจ้าพนักงานฯ กรมฯ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Wish @ Samyan ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 467 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

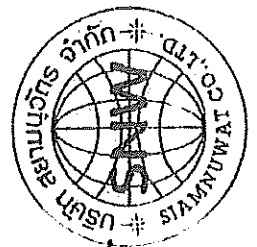
3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบ แต่การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่รอการพัฒนาเป็นพื้นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 25 ชั้น ที่มีความสวยงามและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยมากขึ้น โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิม	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามผังบริเวณที่ได้ออกแบบไว้ตั้งแต่ภาพที่ 2 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	สภาพพื้นที่จะมีสภาพเป็นที่ราบปกคลุมด้วยหินคอนกรีต และบริเวณที่ว่างตามแนวเขตที่ดินรอบโครงการ จะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวจะปลูกต้นไม้ไม่สูงป้องกันการชะล้างพังทลายของดินมิให้สร้างความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียง	1. ดูแลรักษาหรือกำแพงรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที 2. ดูแลรดน้ำและรักษาต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตาย ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที

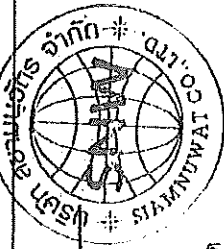


[Signature]
(นายธรรธร อภิชาตบุตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

[Signature]
(นางสาวพินิดา หินพยุร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ผลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศสำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ โดยในโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 199 คัน ที่บริเวณชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง) ถึงชั้น 6 ของอาคาร โดยจากการคำนวณพบว่า - <u>ชั้นล่างรอบนอกอาคาร</u> คิดที่จอดรถ 19 คัน มีความเข้มข้นของก๊าซ CO 0.002 มก./ลบ.ม./ชม. คิดเป็นปริมาณก๊าซ CO₂ ที่ต้นไม่สามารดูดซับได้ 1.84 โมล/วัน โดยพืชสามารถดูดซับก๊าซได้ 24.98 โมล/วัน - <u>ชั้น 2 มีที่จอดรถ 18 คัน</u> มีความเข้มข้นของก๊าซ CO 0.0007 มก./ลบ.ม./ชม. คิดเป็นปริมาณก๊าซ CO₂ ที่ต้นไม่สามารดูดซับได้ 0.66 โมล/วัน โดยพืชสามารถดูดซับก๊าซได้ 3.67 โมล/วัน - <u>ชั้น 3-5 มีที่จอดรถ 40 คัน/ชั้น</u> มีความเข้มข้นของก๊าซ CO 0.0032 มก./ลบ.ม./ชม. คิดเป็นปริมาณก๊าซ CO₂ ที่ต้นไม่สามารดูดซับได้ 3.04 โมล/วัน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ทำการจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากแสงแดด ช่วยดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ และการคายความชื้นจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศและยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นและของในบรรยากาศได้อีกด้วย 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถที่ 2- ชั้นที่ 6 (ภาพที่ 3(1) ถึง 3(2)) โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่ปลูกคือ ต้นลิ้นมังกร ซึ่งมีคุณสมบัติช่วยในการฟอกอากาศ โดยการปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลา กลางคืน สามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัดและดูแลรักษาง่าย	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความชื้นจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ



(นายธรรธ อภิษราวุฒิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิววัตร จำกัด

(นางสาวพินดา พินพยุร)

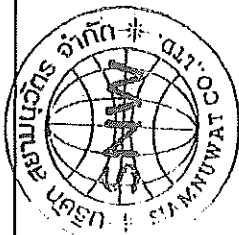
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยพืชที่ปลูกชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 สามารถดูดซับก๊าซได้ 8.14 ไมล/วัน ในขณะที่ชั้นที่ 5 พืชสามารถดูดซับก๊าซได้ 8.05 ไมล/วัน - ชั้น 6 มีที่จอดรถ 42 คัน มีความเข้มข้นของก๊าซ CO 0.003 มก./ลบ.ม./ชม. คิดเป็นปริมาณก๊าซ CO₂ ที่ต้นไม้สามารถดูดซับได้ 2.83 ไมล/วัน โดยพืชที่ปลูกสามารถดูดซับก๊าซได้ 8.51 ไมล/วัน ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของพืชที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว พบว่า พืชที่ปลูกภายในโครงการ สามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด นอกจากนี้ มลภาวะทางอากาศอื่น ๆ จากรถยนต์ ได้แก่ NO_x, SO₂ พบว่า จะมีการปล่อยมลพิษจาก NO₂ เท่ากับ 0.064 มก./ลบ.ม./ชม., ก๊าซ SO₂ เท่ากับ 0.004 มก./ลบ.ม./ชม และ HC เท่ากับ 0.068 มก./ลบ.ม./ชม. ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าที่ได้จากการคำนวณกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจและดูแลรักษาเครื่องยนต์ให้สะอาดอยู่เสมอและไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งเอาไว้เพื่อลดปริมาณไอเสียที่มาจากรถยนต์ โดยติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าและช่วยลดความร้อนจากอาคารความร้อนของเครื่องปรับอากาศ 7. กำหนดให้มีการขุดทรายเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท สยามนิวตริ จำกัด	


(นายธารธร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



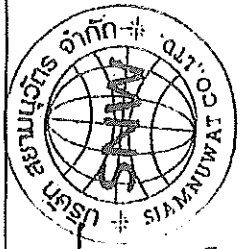


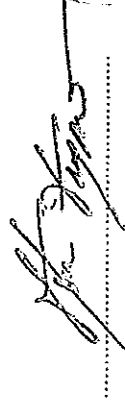
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พ.ศ.2538 พบว่า มีค่า NO_2 เกินมาตรฐาน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 ของอาคาร โดยพืชที่เลือกปลูกได้แก่ต้นลิ้นมังกร ซึ่งช่วยดูดซับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 2) ด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม การบำบัดบึงแสงจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่วงเข้าถึงก่อนเที่ยง และช่วงบ่ายถึงเย็นโดย - ทุ่งนาถึงก่อนเที่ยง พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่จะอยู่ทางด้านทิศตะวันตกและขึ้นไปทางทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และบริเวณโรงแรมแมนดาริน (อาคารจอดรถและบางส่วนของโรงแรม) - ช่วงบ่ายถึงเย็น พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่จะอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (บริเวณโรงแรมแมนดาริน) และทิศตะวันออกของโครงการ(โบสถ์สามย่าน) ถนนพระราม 4 และอาคารพาณิชย์ที่อยู่ริมถนนพระราม 4		



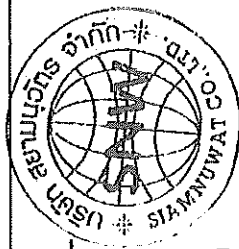

(นายธารรร อัครานวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซีเมนต์ไทย จำกัด


(นางสาวพินดา หิณพยุร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอมมิตีแอนด์จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ด้านการบดบังทิศทางลม ลมจากทางทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการโดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับสูงเนื่องจากกลุ่มอาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณดังกล่าวมีความสูงน้อยกว่าอาคารของโครงการ และลักษณะการวางตัวอาคารของโครงการอยู่ในแนวที่ขวางการพัดผ่านของทิศทางลมจากทิศใต้พอดี ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งกลุ่มของอาคารดังกล่าวล้วนมีความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ โดยคาดว่าจะระดับของผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับปานกลาง ลมจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง		

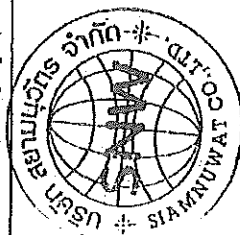



(นายธรรธ อักษรานุวัตร)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัทร สยามนุวัตร จำกัด


(นางสาวพินิดา พินนพธร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สำหรับบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการจะได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นไว้รองรับต่อไป 4) การระบายอากาศและไอความร้อน <u>ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</u> จากการคำนวณ พบว่า อาคารของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.0001°C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 58.69 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง 974 ตารางเมตร และการก่อสร้างตัวอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงโดยมีการเว้นระยะห่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทุกด้านจึงมีช่องเปิดของการระบายอากาศให้ลมพัดผ่านได้ <u>ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ</u> จากการคำนวณ พบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.291°C ทั้งนี้ เป็นการประเมินในกรณีที่อุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้		



(Signature)

(นายธรรพร อภิษรานุวัตร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สยามนิวตริค จำกัด

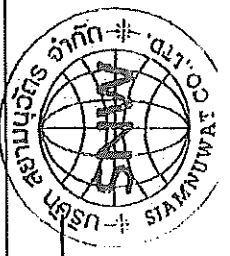
(Signature)

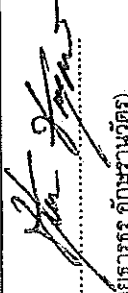
(นางสาวพินดา พินมพยุร)

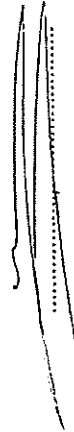
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 58.69 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่บริเวณชั้นล่าง 974 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 581 ตร.ม. (146.5 ตร.วา) สามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ เพียง ร้อยละ 54.72 แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างตัวอาคารมิได้ก่อสร้างติดติดกับพื้นที่ข้างเคียงโดยมีการเว้นระยะห่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทุกด้านจึงมีช่องเปิดของการระบายอากาศให้ลมพัดผ่านได้		
1.4 เสียงและควม สั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะเป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง จะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น ส่วนในช่วงเวลาพักฝนจะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยไม่มี กิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน(หลัง 19.00 น.) 2. ควบคุมการใช้ความเร็วยานยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

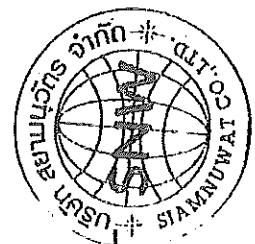



(นายธรรธร อักษรานุวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิมิตร์ จำกัด


(นางสาวพินดา หิมาพร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอมมิตัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 301.774 ลบ.ม./วัน โดยทางโครงการให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ พบว่าระบบฯ สามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 18.24 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสี่พระยาต่อไป ในการกำจัดกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลได้กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 2 เดือน โดยได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานก้นงานเขตบางรักในการเข้าเก็บขนตะกอนและสูบตะกอน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน, บ่อปรับสภาพน้ำเสีย, บ่อเติมอากาศ, บ่อเก็บตะกอนและบ่อเติมคลอรีน (ภาพที่ 4(1)) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเวลา 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนเดือนละ 2 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจุดที่ทำการเก็บได้แก่ - จุดก่อนเข้าระบบฯ และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 4(1)) - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสี่พระยา (ภาพที่ 4(2)) โดยมีความถี่ในการเก็บทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังนั้นทำการตรวจวัดได้แก่ ค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease Fecal Coliform และ Residual Chlorine 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัด ประสิทธิภาพของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(Signature)

(นายธรรธ อัครานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริล จำกัด

(Signature)

(นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	โครงการได้รับบริการน้ำจากโรงประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแม่น้ำเจ้าพระยาและแม่น้ำท่าจีนไม่ได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง 7. ติดตั้งมิเตอร์ให้ทั่วทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ Wish@Samyan มีความสูงเมื่อวัดถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 79.70 เมตร ดังนั้นอาคารของโครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ฯ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับการออกแบบ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนรับภัยพิบัติแผ่นดินไหว แนวทางปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ และให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรระวังปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยติดข้อมูลดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ทุกคนสามารถศึกษาได้ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น	



(Signature)

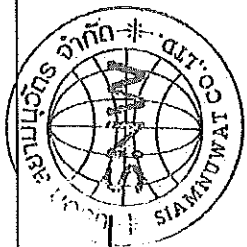
(นายธารธร อักษราวุฒิตระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

(Signature)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบด้าน แผ่นดินไหว (ต่อ)		- จัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกันแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ติดป้ายเตือน " ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว " ที่บริเวณลิฟต์โดยสารของอาคารทุกชั้น	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์เป็นส่วนใหญ่ โดยอยู่ในเขตที่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่องเปิดดำเนินการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนคุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์	1. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาดินไม้ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันทีเพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการ และรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ 2. คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.	



(Signature)

(นายธรรธร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

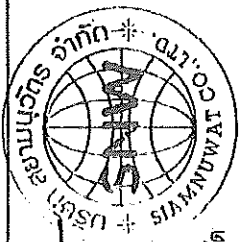
(Signature)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	มาตรฐานของอาคาร ประเภท ข. ก่อนจะระบายน้ำลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยโครงการมิได้มีการระบาย ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการเปิดดำเนินการ โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาคุณภาพใน น้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	โครงการ Wish@Samyan เป็นอาคารสูง 25 ชั้น มี ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 74.70 เมตร (ความสูงของอาคารเท่ากับ 79.70 เมตร เมื่อวัด ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) และมีพื้นที่ใช้สอยภายใน อาคาร 29,928.25 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของ โครงการจึงจัดเป็น อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ ๘ โครงการมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 58.69 ของพื้นที่โครงการ (ซึ่ง มากกว่าที่ข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร กำหนดไว้ว่า "อาคารอยู่อาศัยต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของ	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ สถาปัตย์ไว้ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิ- สถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผัง บริเวณโครงการได้ออกแบบไว้โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 58.69 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 8.87 : 1	

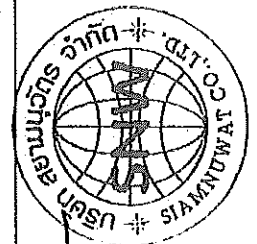


(Signature)
.....
(นายธารธร อภิธานวิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

(Signature)
.....
(นางสาวพินิตา หินพวยง)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ) พื้นที่ดิน" ▪ ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดินเท่ากับร้อยละ 41.31 ▪ อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 8.87 : 1 (กฎกระทรวงฉบับที่ 33 กำหนดให้ FAR ไม่เกิน 10:1 และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ระบุให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5-6 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1) ▪ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 6.61 ของพื้นที่โครงการ (ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ระบุให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม) 1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดงบริเวณ พ. 5-6 ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ	พื้นที่ดิน" ▪ ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดินเท่ากับร้อยละ 41.31 ▪ อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 8.87 : 1 (กฎกระทรวงฉบับที่ 33 กำหนดให้ FAR ไม่เกิน 10:1 และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ระบุให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5-6 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1) ▪ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 6.61 ของพื้นที่โครงการ (ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ระบุให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม) 1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดงบริเวณ พ. 5-6 ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ	- อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ร้อยละ 6.61	



(Signature)
.....
(นายธารธร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนวัตร จำกัด

(Signature)
.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	การอยู่อาศัยถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ โดยจากการตรวจสอบข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า โครงการไม่เข้าข่ายการห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ต่างๆ เป็นไปตามที่ผังเมืองกำหนดไว้ดังรายละเอียดข้างต้น 2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการไว้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชยกรรม จากการใช้เคราะห์ขนาดและสัดส่วนการใช้ที่ดินในปัจจุบันพบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษา ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม รองลงมาเป็นพื้นที่พักอาศัย การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และยังเป็นภาระสนองต่อความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนอีกด้วย โดยคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านบวกในระดับต่ำ		

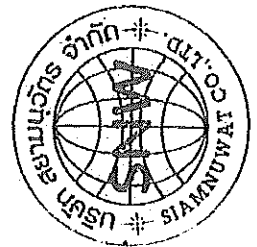


(Signature)
.....
(นายธรรต อภิธานวิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวาท จำกัด

(Signature)
.....
(นางสาวพินิตา พินพวย)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	จากการที่โฉนดที่ดินของโครงการด้านทิศเหนือติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งในปัจจุบันคลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวไม่ปรากฏสภาพของคลองให้เห็น โดยมีการวางแนวท่อระบายน้ำลอดใต้พื้นผิวคอนกรีต และมีการปักเสาพาดสายไฟฟ้า โดยลักษณะดังกล่าวมีความยากของงานกับ แนวเขตพื้นที่โครงการและที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งที่สาธารณะประโยชน์จะมีทางออกไปเชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน 4 และถนนสีพระยา (ภาพที่ 5) แต่สถานภาพของคลองสาธารณะประโยชน์ (ตามที่ปรากฏในโฉนดที่ดิน) ยังคงอยู่ ดังนั้นโครงการจึงออกแบบผังบริเวณโครงการ โดยทำการเว้นแนวเขตพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ (ตามที่ปรากฏในโฉนดที่ดิน) เป็นระยะ 6 เมตร และมีผิวจราจรโดยรอบอาคารกว้าง 6 เมตร (ภาพที่ 6(1)และ6(2)) โดยชนิดไม้ยืนต้นที่เลือกปลูกได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นพิกุล		



(Signature)

(นายธรรธ อภิษานนุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวอเตอร์ จำกัด

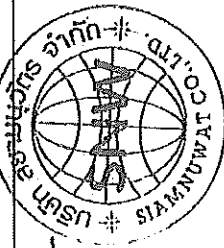
(Signature)

(นางสาวพิมพ์ดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	3) ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ตามบริเวณ พ. 5-6 จากการศึกษา พบว่า ภายในพื้นที่ พ5-6 มีประชากรรวมในพื้นที่ประมาณ 59,595 คน คิดเป็นความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ก่อนการดำเนินโครงการเท่ากับ 21 คน/ไร่ และเมื่อดำเนินโครงการทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้น 1,891 คน จะมีความหนาแน่นประชากรเท่ากับ 22 คน/ไร่ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.16 จากความหนาแน่นประชากรก่อนพัฒนาโครงการ) ทั้งนี้เกณฑ์ที่ใช้กำหนดการให้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเมืองมหานคร กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีความหนาแน่นอยู่ในช่วง 80-120 คน/ไร่ ดังนั้น ความหนาแน่นของประชากร จึงไม่เกินเกณฑ์ที่ตั้งเมืองกำหนด 4) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการของชุมชนกับการเปิดดำเนินการ พบว่าโดยรวม		



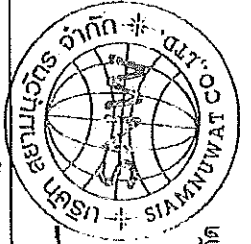
.....
(นายธารธร อภิระภาณุวัตร)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม บริษัท สยามนิวตริค จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุห)

.....
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียง		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 380.45 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการจากกาการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่สามารถสำรองจ่ายได้อีก 80,904 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า โดยแบ่งเป็น - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดพื้นที่ประมาณ 150 ตารางเมตร ความลึก 3.5 เมตร (Free Board 0.5 เมตร) ความจุรวม 450 ลูกบาศก์เมตร ได้ทำการสำรองปริมาณน้ำดับเพลิง 1 เมตร จากกันถัง คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 120 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำใช้ 2 เมตร เหนือระดับน้ำสำรองดับเพลิง มีปริมาตร 330 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ขนาด (ก)3.8 ม. x (ย)5 ม. x (ส) 4.8 ม. จำนวน 1 ถัง ระดับเก็บกักน้ำ 4 เมตร คิดเป็น ปริมาตรเก็บกัก 76 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินในอาคาร รวม 406 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำได้ประมาณ 25 ชั่วโมง 2. กำหนดให้ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ท่อน้ำสูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการเท่านั้น โดยจะไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำ หรือเพิ่มแรงดันน้ำ แต่จะปล่อยให้น้ำไหลเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดิน ด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา (ภาพที่ 7) 3. ควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วรับน้ำประปาเข้าโครงการ ด้วยระบบตั้งเวลา โดยให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบการทำงานของบริษัทผู้รับจ้าง เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว เป็นต้น หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดย - ปีที่ 1. 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน - ตรวจสอบท่อประปาว่ามีความเสียหายหรือไม่ หากพบต้องรีบทำการอุดตันทันที หากพบต้องรีบแจ้งโดยทันที โดยแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดย - ปีที่ 1. 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน



(Signature)

(นายธรรณ อุทัยราษฎร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวอเตอร์ จำกัด

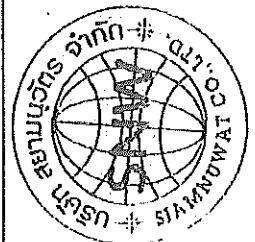
(Signature)

(นางสาวพิชดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	มีปริมาณน้ำรวม 406 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็น ความสามารทในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 25 ชั่วโมง และในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 11 ชั่วโมง ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ทั้งนี้ การใช้น้ำของโครงการจะมี ผลกระทบต่อการปริมาณการใช้น้ำและแรงดันน้ำบริเวณ ปลายท่อส่งน้ำ โดยจากการคำนวณพบว่า แรงดันน้ำ และอัตราการจ่ายน้ำของท่อประปาบริเวณพื้นที่พระยา หลังผ่านพื้นที่โครงการจะทำให้แรงดันน้ำลดลง 0.20 เมตร และมีอัตราการจ่ายน้ำไปยังชุมชนท้ายน้ำจนถึง ผ่านพื้นที่โครงการลดลงไป 0.029 ลบ.ม./วินาที (ลดลง ไป 16 %) โดยจะกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อไป ชุมชนโดยรอบต่อไป	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถง ลิฟต์ หรือแจกแผ่นพับวิธีการประหยัดน้ำตาม ห้องพัก	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 301.774 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมแบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน .บ่อปรับสภาพน้ำเสีย, บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 4(1))	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียรวม โดยจุดที่ทำการเก็บได้แก่ - จุดก่อนเข้าระบบฯ และหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 4(1))



(Signature)
.....
(นายธรรณ อภิษราวุฒิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

(Signature)
.....

(นางสาวพินิดา พินทุย)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เซ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	คุณภาพน้ำเสียจากการประปาเป็นประสิทธิภาพของระบบ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียสามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 18.24 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสี่พระยาต่อไป	1. บ่อเติมอากาศ, บ่อเก็บตะกอน และบ่อเติมคลอรีน (ภาพที่ 4(1)) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform.	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสี่พระยา (ภาพที่ 4(2)) โดยมีความถี่ในการเก็บทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีชี้วัดการตรวจวัดได้แก่ ค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease, Fecal Coliform และ Residual Chlorine 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



[Signature]

(นายธรรม อภิชาตบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลายามันด์ จำกัด

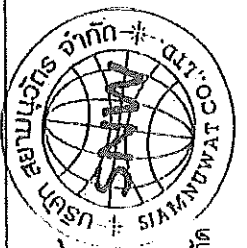
[Signature]

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอมมัลลิแธนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		Oil & Grease และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง ทุกๆ 1 เดือน 8. ติดตั้งเครื่องไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนแออัด จึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบ โดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ โดยพื้นที่โครงการมิได้ทำการปิดถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม และมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งมิได้อยู่ในตำแหน่งที่เกิดขวงทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด 2) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการสภาพพื้นที่ที่ตั้งอาคารโครงการจะไม่เป็นคอนกรีต ทำให้น้ำไหลซึมลงดินได้น้อยลง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้ แต่ทั้งนี้ โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำออก	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อขนาดรวม 200 ลบ.ม.(ภาพที่ 4(2)) เพื่อระล่อน้ำฝนไว้ในโครงการและควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.085 ลบ.ม./วินาที 2. จัดให้มีท่อ Overflow ขนาด Ø 0.30 เมตร เพื่อระบายน้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณที่เก็บของบ่อน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 4(2) และภาพที่ 8) โดยมีอัตราการระบายน้ำออกผ่านท่อ Overflow 0.080 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.085 ลบ.ม./วินาที) 3. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบกลุ่มชุดอัตราสูบน้ำ 0.0315 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง คิดเป็นอัตราการระบายออกรวม 0.063 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกควบคุม (0.085 ลบ.ม./วินาที) 4. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอกบ่อน้ำของ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ ใบหญ้าในท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อน้ำของน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน - ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีแตกหรือรั่วซึม ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

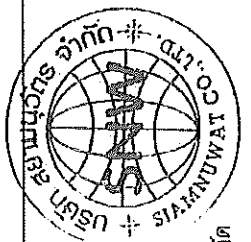


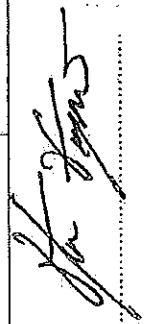
(Signature)
(นายธรร-อักษรานันต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวอเตอร์ จำกัด

(Signature)
(นางสาวพินดา พินทุย)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ไม่เกิดอันตรายระบายออกก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ 3) ความเหมาะสมของบ่อหนองน้ำ จัดให้มีบ่อหนองน้ำฝนใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรเก็บกักรวม 200 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 190 ลูกบาศก์เมตร	โครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และ ช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ ที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	
3.5 การกำจัดมูลฝอย	1) ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะใบแต่ละชั้น โครงการได้จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดแยกประเภท จำนวนจุดละ 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 200 ลิตร, 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังขยะแห้งขนาด 150 ลิตร 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 20 ลิตร ซึ่งได้จัดตั้งไว้ภายในห้องพักขยะรวมแต่ละชั้น (ภาพที่ 9(1) ถึง ภาพที่ 9(4)) ซึ่งถังขยะแต่ละชั้นสามารถรองรับขยะได้ตามประมาณ 1 วัน ดังนั้นถังขยะจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น (ภาพที่ 9(1) ถึง ภาพที่ 9(4)) โดยกำหนดให้แม่บ้านขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด ขนาด 22 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง (ภาพที่ 9(4) และภาพที่ 9(5)) (สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่า) ที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวัน - ตรวจเช็ค ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว




(นายธารธร อภิธารานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามเนว็ตร จำกัด

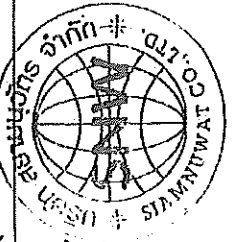


(นางสาวพินดา พินมพูน)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	2) ความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะรวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 5.685 ลบ.ม./วัน จัดให้มีห้องพักขยะรวมมีปริมาตรเก็บกักรวม 22 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ขณะที่ยังมีพนักงานเขตบางรักจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน ดังนั้น ที่พักขยะรวมจึงสามารถรองรับขยะได้เพียงพอ 3) ลักษณะของห้องพักขยะรวมกับความสอดคล้องตามกฎหมาย จากการตรวจสอบห้องพักขยะรวมของโครงการ (ภาพที่ 9-4) พบว่า มีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร 4) ความสามารถในการเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการ โครงการได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยทางสำนักงานเขตได้รถขนขยะแบบอัดปด (เทท้าย) ขนาด 10 ลบ.ม. เข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงสามารถเก็บขนได้หมด โดยไม่มี	ของโครงการ (ภาพที่ 4(2)) 3. ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง 10 ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอินทรีย์แยกออกจากเพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นอกจากแม่บ้านต้องทำความสะอาดทุกครั้งที่รถเก็บ	



(นายธารวัชร อภิษราวุฒิธร)

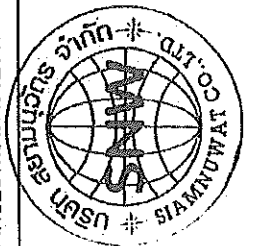
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริค จำกัด

(นางสาวพินดา พินทุพร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	ขยะตกค้าง หากมีปัญหาขยะตกค้างหรือเก็บขนไม่ทันทางสำนักงานเขตฯ ตามารณเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเก็บขนจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง โดยเส้นทางที่รถขยะทำการเก็บขนจะอยู่บริเวณถนนสี่พระยาและถนนพหลโยธิน (ภาพที่ 9(6)) 5) ผลกระทบด้านกลิ่นจากห้องพักขยะรวม ปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักขยะรวมส่วนนี้ใหญ่จะมาจากกรหมักหมมของขยะนานๆ และการทิ้งโดยไม่ได้ถุงและมีปฏิกิริยาให้เรียปร้อย แต่โครงการจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะโดยใส่ถุงและมีมัดปากถุงให้แน่น และให้แม่บ้านของโครงการรวบรวมขยะมาทั้งที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีพัดลมระบายอากาศติดบริเวณห้องพักขยะรวมเพื่อทำการระบายอากาศ ผลกระทบด้านกลิ่นจากห้องพักขยะจึงลดลง 6) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณห้องพักขยะรวมคาดว่าจะมีปริมาณน้อยเนื่องจากขยะที่นำมารวบรวมไว้จะใส่ถุงดำ	ขยะของสำนักงานเขตฯ มาเก็บขนไปแล้ว 7. บริเวณจุดที่จอดรถเก็บขยะ (ภาพที่ 9(5)) ให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขยะทุกครั้ง	



(Signature)

(นายธรรณ อภิษราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

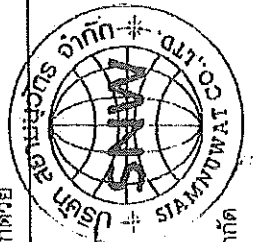
(Signature)

(นางสาวพิชิตา หินพยุ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม เอส คอนกรีตแท่ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	และมัตปากถุงให้แน่น ดังนั้นปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะจึงน้อยมาก โดยนำถังห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 4(2)) เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ห้วยระบายน้ำสาธารณะต่อไป		
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 2,960 KVA ทั้งนี้ได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยสี่พระยา ซึ่งยังมี ความสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 38 MVA ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงจึง อยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ทั้งโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 350 KVA 1 ชุดสำหรับสำรองไฟฟ้าแก่ส่วนที่สำคัญในกรณีไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง โดยโครงการมีนโยบาย ในการประหยัดพลังงาน โดยมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่ง อาคาร รวมถึงมีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อช่วยประหยัด พลังงาน อีกด้วย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้รับบริการ ออกแบบไว้ทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟฟารุ่นประหยัด ไฟและปิดไฟเมื่อไม่ได้ใช้ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง ตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของ อาคาร ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการ ตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุด ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบ ทุก ๆ 1 เดือน - ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดใดชำรุดต้องรีบทำ การแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลงทุกๆ สัปดาห์ - ตรวจสอบและดูแลเทอริทิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาด และหมั่นตรวจสอบหาให้สัมผัสทุกๆ สัปดาห์

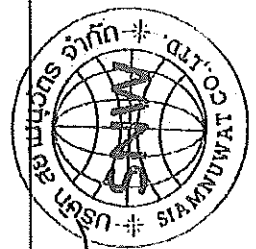


(Signature)
(นายธรรธ อภิชาตวร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริค จำกัด

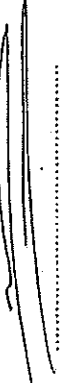
(Signature)
(นางสาวพิณิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 350 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนที่สำคัญภายในโครงการไม่น้อยกว่า 2 ชม. 7. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำที่อาคาร 8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้รวมด้วย 9. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการทั้งเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ของโครงการและขนาดเล็กตามห้องพักอาศัยต่างๆ เป็นประจำทุก ๆ 1 ปี โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานต่างๆ ตรวจซ่อมมิติดูจุดเปิดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	

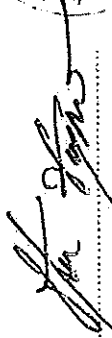


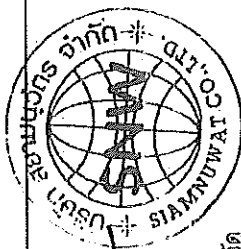

 (นายธรรร อภิษรณนุตร)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายโรงงาน บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

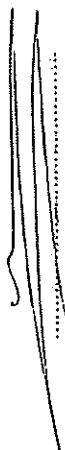

 (นางสาวพินดา พินนพธร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	1) ความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของ การจราจร จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจรหลังจากเปิดดำเนินโครงการพบว่า สภาพความคล่องตัวของถนนสี่พระยามีสภาพคล่องตัวเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อยแต่ยังอยู่ในระดับพอใช้ได้ ส่วนถนนพระราม 4 ยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเลขเด่นเดิม สำหรับถนนทรัพย์สินทางปัญญาความคล่องตัวอยู่ในระดับเหมือนก่อนการดำเนินการ อย่างไรก็ตามจะกำหนดมาตรการด้าน การจราจรเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อไป ทั้งนี้ ในบริเวณทางแยกถนนทรัพย์สิน-ถนนสี่พระยา มีสัญญาณไฟจราจรตั้งอยู่เดิม ซึ่งช่วยลดการติดกระแสรถที่จะเข้าโครงการได้ในระดับหนึ่ง 2) ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกรณีเป็นอาคาร ขนาดใหญ่คือ ไม่น้อยกว่า 198 คัน ทั้งนี้ ทางโครงการ จัดที่จอดรถยนต์ไว้ 199 คัน โดยจัดให้มีที่จอดรถใน	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 199 คัน (ภาพที่ 10(1) ถึงภาพที่ 10(4)) โดยเป็นที่จอดรถของแบบตั้งจากกับแนวทางเดินรถทั้งหมดโดยมีขนาด 2.4 x 5 เมตร สำหรับทางเข้าออกโครงการ มีความกว้าง 7.16 เมตร 2. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้กีดขวางการจราจร 4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนน (ภาพที่ 10(5)) 6. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบระบบปั๊มให้กำลังสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น อุปกรณ์แสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


(นายธรรพร อภิขะราวุฒิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริค จำกัด

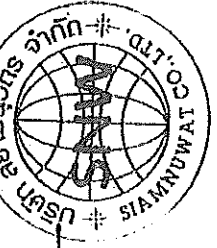



(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	อาคารบริเวณ - ชั้น 1 (ชั้นล่าง) จำนวน 19 คัน (ภาพที่ 10 (1)) - ชั้นที่ 2 จำนวน 18 คัน (ภาพที่ 10 (2)) - ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 5 จำนวน 40 คัน ชั้น (ภาพที่ 10 (3)) - ชั้นที่ 6 จำนวน 42 คัน (ภาพที่ 10 (4)) ดังนั้น จำนวนที่จอดรถของโครงการจึงเพียงพอตามที่ข้อบัญญัติดังกล่าวกำหนดไว้ 3) ความสอดคล้องของที่จอดรถและทางเข้า-ออก กับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร สำหรับขนาดของที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบที่ติดกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยมีขนาด 2.4 x 5 เมตรโดยมีความกว้างของทางเข้าออกโครงการ 7.16 เมตรจึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครทุกประการ 4) ระยะห่างจากทางแยกสาธารณะกับทางเข้า-ออกโครงการ ระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการอยู่ห่างจากมุมขอบทางแยกของถนนทรัพย์สินประมาณ 26 เมตร จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	ตลอดแนว โดยเฉพาะในช่วงช่วงโค้งแรงดัน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ 7. จัดให้มีป้ายบอกก่อนที่จะถึงทางแยกเข้าโครงการ เป็นการแจ้งให้ผู้ขับขี่เส้นทางร่วมทราบ เพื่อลดการติดขัดของการจราจรและลดการเกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้เส้นทางร่วม 8. แจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องเสียเวลาติดกระแสนจราจร เพื่อเข้าโครงการโดยตรงจากถนนสี่พระยา ทั้งนี้เพื่อลดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัดจากการติดกระแสนจราจร (ภาพที่ 10 (6))	



(Signature)
(นายธรร อกษราวุฒิต)

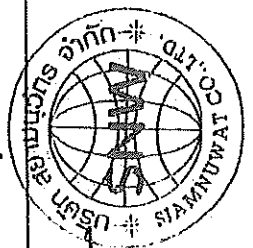
(Signature)
(นางสาวพินิตา พินมพยู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวอเตอร์ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการ Wish@Samyeng จัดเป็น "อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ" ดังนั้นในการพิจารณาเรื่องป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2) ศักยภาพของสถานียับเพลิงท้องถิ่น สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบางรัก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 2	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) . 50 (2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงใกล้เคียง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการ	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นและภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้งปี ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นายธรรธ อัครานันต์)

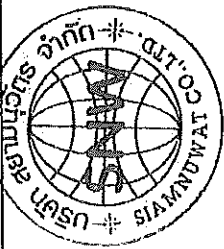
กรรมการผู้จัดการสำนักงาน กรุงเทพมหานคร บริษัท สยามนิวตริล จำกัด

(นางสาวกนิษฐา พินพยุธร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็ม เอส คอมมัลลิแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) กิโลเมตร 5 นาที (ภาพที่ 11) 3) ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ จุดรวมพลของโครงการจะแบ่งออกเป็น 4 บริเวณคือ 1. จุดรวมพลชั้นล่างของอาคาร กำหนดจุดรวมพลอยู่ด้านทิศใต้(ด้านหน้า) ทิศตะวันตก และทิศตะวันตก (ภาพที่ 11 (1)) โดยทั้ง 3 จุดจะอยู่ใกล้กับบันไดหนีไฟ ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณดังกล่าวจะเป็นจุดศูนย์กลางของผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟออกมาจากอาคารก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกพื้นที่ จึงเป็นตำแหน่งที่เหมาะสมที่จะได้รวมคน โดยจุดรวมพลอยู่พื้นที่สีเขียวมีขนาดรวม 639 ตารางเมตร ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณจุดรวมพลมีการปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่สำหรับรวมคนเพียง 80% ของพื้นที่ทั้งหมด เท่ากับ 511 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ทั้งนี้ในโครงการมีถนนรอบโครงการ	ข้อมูลอพยพหนีไฟเกิดเหตุแผ่นดินไหว 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาใช้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มี ปรก. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติตามกฎระเบียบจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีจุดรวมพลด้านล่างอาคาร(ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) (ภาพที่ 11(1)) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน		



(นายธรรธร อภิชาตานุวัตร)

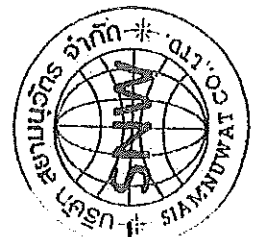
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ดอยแม่ป๋วย จำกัด

(นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

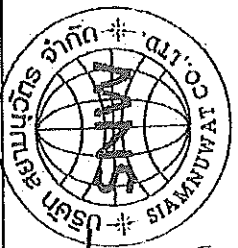
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	กว้าง 6 เมตร ซึ่งถนนดังกล่าวรองรับเพลิงสามารถวิ่งได้รอบตัวอาคาร จึงสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวกทุกจุด 2. จุดรวมพลบริเวณชั้น 15 ของอาคาร (ภาพที่ 11(2)) มีพื้นที่ประมาณ 66.5 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 266 คน ซึ่งรถกระเช้าของสถานับดับเพลิงบางรักษามารถขึ้นไปถึงบริเวณดังกล่าว (ภาพที่ 11(2) ต่อ) 3. จุดรวมพลบริเวณชั้น 19 ของอาคาร (ภาพที่ 11(3)) มีพื้นที่ประมาณ 280.875 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 1,123 คน ซึ่งรถกระเช้าของสถานับดับเพลิงบางรักษามารถขึ้นไปถึงบริเวณดังกล่าว (ภาพที่ 11 (3) ต่อ) 4. บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่ประมาณ 10.65 x 10.65 เมตร (ภาพที่ 11(4))	และนอกจากนี้ยังจัดให้มีจุดรวมคนบนอาคารบริเวณชั้น 15 (ภาพที่ 11(2)) , ชั้น 19 (ภาพที่ 11(3)) และชั้นดาดฟ้าที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไม่น้อยกว่า 10.65 x 10.65 เมตร (ภาพที่ 11(4)) 10.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนี้ เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันด่วนที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11.ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	

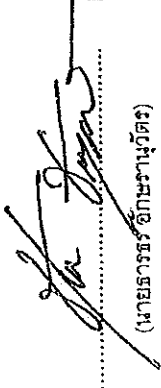


(Signature)
 (นายธรรธ อักษรานุวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

(Signature)
 (นางสาวพินดา พิณพยุห)
 ผู้ทำรายการ บริษัท เอ็น เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในโครงการในบริเวณที่เป็นห้องเครื่องต่างๆ ห้องพักขยะรวม โดยใช้พัดลมระบายอากาศ (ภาพที่ 9(4)) และบริเวณที่เป็นบันไดหนีไฟและโรงผลิตดับเพลิงจะจัดให้มีระบบอัดอากาศ (ภาพที่ 12)) ส่วนบริเวณที่เป็นห้องพัก จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) สำหรับอาคารสูง	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีช่างประจำโครงการ เพื่อช่วยดูแลรักษาอุปกรณ์ในการระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง ให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดียิ่งขึ้นเพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศและปรับอากาศภายในโครงการ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ด้านเศรษฐกิจ : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่เพิ่มขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ด้านสังคม : จะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้น แต่เนื่องจากโครงการอยู่ในเขตเมือง ที่มีประชากรอาศัยอยู่ค่อนข้างหนาแน่นมาแต่เดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมในระดับต่ำ	1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการเนื่องจากจากการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก 2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใด ๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ 3. รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-

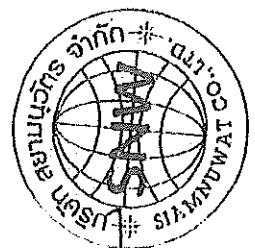



 (นายธรรชกร อภิชาตกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด


 (นางสาวพินิดา พินพยุห)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

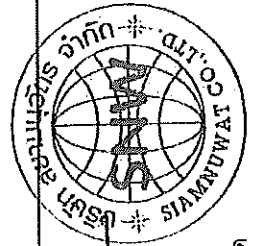
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		4. ให้โครงการมีการจัดการขยะที่ถูกสุขลักษณะและปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ เพื่อลดการเกิดผลกระทบ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับผู้ที่เข้า-ออกโครงการ 6. ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อสร้างควมร่มรื่นให้กับโครงการ และเป็นความช่วยเหลือระดับความรื้อถอนจากตัวอาคาร/เครื่องปรับอากาศ 7. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ ต้องทำการแก้ไขปัญหานั้น 8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อช่วยลดระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ	



(Signature)
(นายธารธร อภิชาตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามแอสSET มานาจี จำกัด

(Signature)
(นางสาวพินิตา พินพยุว)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติ ตามมาตรการ	กระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน :โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลแก่กลุ่มเป้าหมายที่มีส่วนได้ส่วนเสียต่อการเกิดขึ้นของโครงการในเบื้องต้น พร้อมทั้งมีการสัมภาษณ์รายบุคคลด้วยแบบสัมภาษณ์ (Questionnaire) เพื่อให้กลุ่มเป้าหมายได้มีส่วนร่วมในการแสดงความความคิดเห็นต่อโครงการ ทั้งนี้ จากการประมวลผลแบบสัมภาษณ์รายบุคคล และข้อห่วงกังวลต่าง ๆ บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการโครงการซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และลดข้อห่วงกังวลจากกลุ่มตัวอย่างลงได้ในระดับหนึ่ง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 3. จะต้องไม่มีการดำเนินการกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีวิศวกรสุภาพ/ช่างเทคนิค ที่มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพอาคาร และพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย นำตัวอย่างน้ำส่งห้องปฏิบัติการ และบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวน ทุกวัน



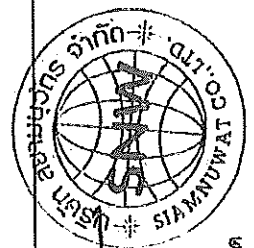
(นายธารธร อภิขรรค์วัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ทิศบคดิและการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)		และบ่อพักน้ำภายในโครงการ 7. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 22 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง (สามารถรองรับขยะได้ 3 เท้า) และที่ทิ้งขยะมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 9. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวัน ให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง 10. จัดให้มีเฝ้าระวังรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกทางแยกเข้าโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุด ต้องรีบทำการเปลี่ยนใหม่ทันที

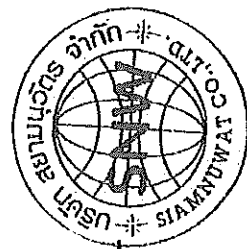


(Signature)
 (นายธรรธร อภิชาตวิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

(Signature)
 (นางสาวพินิดา พินพยุห)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เด็น เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ทักษะฝีมือและการปฏิบัติตามมาตรฐานการ (ต่อ)		ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงช่วงโม่งเร่งด่วนและอำนวยความสะดวกในการจัดรถบริเวณที่จอดรถ 11. จัดให้มีป้ายบอกก่อนที่จะถึงทางแยกเข้าโครงการเป็นการแจ้งให้ผู้ใช้เส้นทางทราบ เพื่อลดการติดขัดของการจราจรและลดการเกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้เส้นทางร่วม 12. กำหนดให้โครงการต้องจัดทำและรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนดไว้เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในกรณีที่เกิดปัญหา ในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้จะต้องจัดทำมาตรการอื่นเพื่อปฏิบัติทดแทนโดยเร่งด่วน 13. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องคำนึงถึงปัญหาที่จะเกิดขึ้น และต้องเอาใจใส่ในการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยรอบอย่างต่อเนื่องและจริงจัง	



(Signature)
(นายธรรธ อภิชาตนิวตริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

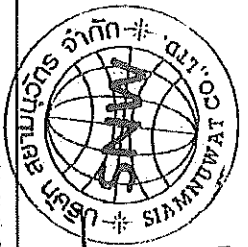
(Signature)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เ็น เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ที่ดินคดิและการปฏิบัติ ตามมาตรการ (ต่อ)		14. หากมีราษฎรขอข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ให้รับดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงคุณภาพใน 2 สัปดาห์ 15. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดย หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยให้กับ บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท สยามนิวตริ จำกัด	
4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการศึกษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด แต่จากการ ตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา (2532) พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญ บริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 2 กิโลเมตร ได้แก่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,015 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1.07 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอให้กับ อาศัยภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับตามที่โครงการออกแบบไว้ บริเวณที่ว่างรอบอาคาร ชั้นจอดรถชั้น 2-6, ชั้นที่ 15, 19, 25 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร ดังภาพที่ 3(1), ภาพที่ 3(2), ภาพที่ 6(1), ภาพที่ 6(2) และ ภาพที่ 14(1) ถึงภาพที่ 14(4) 2. กำหนดให้โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัด	- สภาพการเจริญเติบโต หากพบว่าบริเวณ ใดมีต้นไม้ตาย หรือเลื้อยไหม้ ให้รีบทำการ ปลูกทดแทนทันที โดยทำการตรวจสอบ ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(Signature)
.....
(นายธารธร อภิขราวุฒิจ)

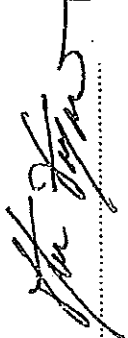
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

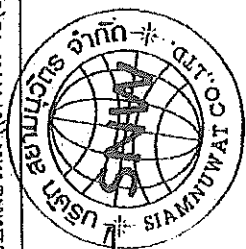
(Signature)
.....
(นางสาวพินดา พินมพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- เขตบางรัก แขวงมหาพฤฒาราม ได้แก่ วัดมหาพฤฒาราม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,265 เมตร - เขตบางรัก แขวงสุริยวงศ์ ได้แก่ ห้องสมุด Neilson Hays อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 860 เมตร - เขตบางรัก แขวงบางรัก ได้แก่ ศาลากลาง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,865 เมตร - เขตบางรัก แขวงสีลม ได้แก่ บ้านอับดุลราฮิม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,550 เมตร 2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่อาคารสูงตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ((ภาพที่ 13(1) และภาพที่ 13(2)) และวัดหัวลำโพง ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะประมาณ 200 เมตร จึงมีความแตกต่างทางสถาปัตยกรรม ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคาร เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบสมัยใหม่ ((ภาพที่ 13(3))	ภูมิสถาปัตย์ตามตามที่ได้ออกแบบไว้ในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ 3. ควบคุมและดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการและต้นไม้ที่ปลูกให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 4. เลือกใช้กระจกสีตัดแสง (Heat Absorbing Glass) เป็นกระจกสีเขียว ซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักได้โดยต้องมีปริมาณการสะท้อนของแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	

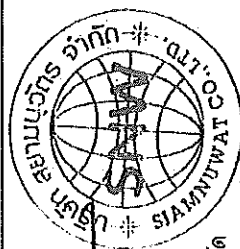

 (นายธารธร อักษรานุวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด




 (นางสาวพินดา พินพยู)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	แต่เมื่อมองในมุมสูง(ภาพที่ 13(2)) จะเห็นได้ว่า ในระยะที่ ใกล้เคียงกับที่ตั้งของวัดหัวลำโพงและที่ตั้งโครงการ มีตึกที่มีความสูงที่ไม่แตกต่างจากอาคารสูงของโครงการมากนัก นอกจากนี้ การใช้สีของอาคารจะเน้นการให้สีโทนอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียงโดยรอบ และช่วยเน้นความโดดเด่นของสถาปัตยกรรมใน วัดหัวลำโพง 3) การให้กระจกเป็นส่วนประกอบของตัวอาคาร การใช้กระจกเป็นส่วนประกอบของตัวอาคาร จะให้เกิดผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากกระจก ซึ่งเป็นส่วนของหน้าต่างห้องพักเป็นส่วนใหญ่ 4) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวในโครงการ ๑ เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,891 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,891 ตารางเมตร โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณถนนด้านซ้ายไม่น้อยกว่า 945.5 ตารางเมตร และต้องจัดเป็นไม่น้อยกว่า		



(Signature)
(นายธรรร อภิษราวุฒฺศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามแวตส์ จำกัด

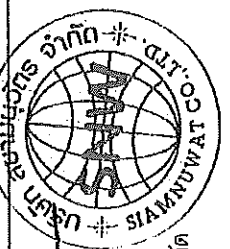
(Signature)

(นางสาวพินิดา พินมพฺร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เสิน เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	ไม่น้อยกว่า 472.75 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการได้จัด บริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียวดังนี้ - บริเวณชั้นล่างของอาคาร มีพื้นที่สีเขียวรวม 974 ตารางเมตร โดยจัดให้มีไม้ยืนต้น 581 ตารางเมตร (ภาพที่ 6(1) และภาพที่ 6(2)) - ชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2 มีพื้นที่สีเขียว 15.30 ตารางเมตร (ภาพที่ 3(1)) - ชั้นจอดรถ ชั้นที่ 3-4 มีพื้นที่สีเขียว 33.90 ตารางเมตร/ ชั้น (ภาพที่ 3(1)และภาพที่ 3(2))) - ชั้นจอดรถ ชั้นที่ 5 มีพื้นที่สีเขียว 33.55 ตารางเมตร (ภาพที่ 3(2)) - ชั้นจอดรถ ชั้นที่ 6 มีพื้นที่สีเขียว 35.45 ตารางเมตร (ภาพที่ 3(2)) - บริเวณชั้น 15 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 95 ตารางเมตร เป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 35 ตารางเมตร (ภาพที่ 14(1)) - บริเวณชั้น 19 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 401.87 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 70 ตารางเมตร (ภาพที่ 14(2)) - บริเวณชั้น 25 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 245 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 50 ตารางเมตร(ภาพที่ 14(3))		

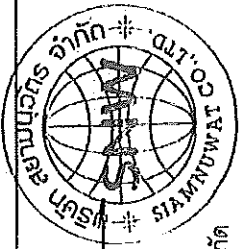


(Signature)
(นายธรรร อักษรานันต์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สยามเนวตอร์ จำกัด

(Signature)
(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	-บริเวณสนามบินฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 147 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 49 ตารางเมตร(ภาพที่ 14(4))		
4.4 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้าน การนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อาชีวอนามัย - เมื่อเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่าง ครบครัน ก่อปรกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการ จัดการขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของเชื้อโรคหรือพาหะนำโรค เช่น แมลง ต่างๆ หนู 3. จัดให้มีการฉีดยากำจัดปลวก/แมลงภายในอาคาร ของโครงการทุกๆ 6 เดือน	-
4.6 ผลกระทบด้านการบังคับ คัดล้นวิทย์/โทรทัศน์	เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูงจึงไม่สามารถหลีกเลี่ยงผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนภายใน โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับ	-

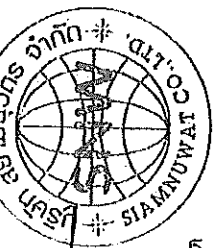


(Signature)
(นายธรร อิกษานวัตร)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

(Signature)
(นางสาวพินดา หินพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบด้านการบังคับใช้สิทธิ/โทรทัศน์ (ต่อ)	โทรทัศน์ ที่จะมีอาคารที่อยู่ข้างเคียงได้ แต่คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากในปัจจุบันบ้านพักอาศัยที่อยู่ในชุมชนหนาแน่นส่วนใหญ่จะมีการติดจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณจากเคเบิลทีวี ซึ่งจะทำให้สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์มีสัญญาณที่ชัดเจนมากกว่าบ้านที่ไม่ได้ติดตั้งจานดาวเทียม	ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 2. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากการโยกย้าย โดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท สยามนิวตริ จำกัด ภายในระยะเวลา 2 ปีหลังจาก เปิดดำเนินโครงการ	
4.7 ผลกระทบด้านสุขภาพ	ผลกระทบเชิงลบ - อาจทำการเกิดโรคที่สามารถติดต่อกันได้ง่าย เนื่องจากจำนวนประชากรที่อาศัยอยู่รวมกันเป็นจำนวนมากภายในโครงการ ถ้าหากไม่มีการจัดการด้านระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล เช่น โรค ระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ เป็นต้น - ความเดือดร้อนรำคาญจากการอยู่ร่วมกันของคนจำนวนมากที่มีพื้นฐานและนิสัยส่วนตัวที่แตกต่างกัน โดยอยู่ในรูปของเสียงดัง การเลี้ยงสัตว์เสียง	1. มีการจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ ถูกหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. มีการดูแลและรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดี ให้อยู่อยู่เสมอ 3. มีการจัดกิจกรรมของโครงการ ที่อาจเป็นการสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้ที่อาศัยภายในโครงการเอง และ/หรือ กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ และโดยรอบโครงการ	



(Signature)
(นายธรรร อักษรานวัตร)
(นางสาวพินดา หิณพยู)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

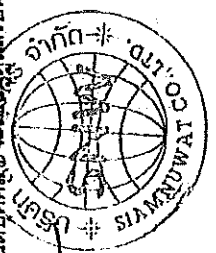
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- การช่วยเหลือกันดูแลทรัพยากรที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง เช่น การวางผังของไว้เกาะกระบริเวณทางเดินหน้าห้อง หรือ การใช้พื้นที่ส่วนกลางไม่ได้รับความสะดวกสบาย เช่น ลิฟต์เสีย หรือพื้นที่ที่สี่ยวนนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น ทำให้ไม่ได้รับความร่มรื่นจากต้นไม้ที่ปลูกไว้ - ปัญหาการลักขโมย ซึ่งอาจมาจากทั้งคนภายในและ คนภายนอก ผลกระทบเชิงบวก - ทำให้มีโอกาสเลือกที่อยู่อาศัยในสภาพที่ตนเองพอใจ มีสภาพแวดล้อมที่ดี มีบริการสาธารณูปโภค / สาธารณูปการที่ครบครัน อีกทั้งการเดินทางที่สะดวก โดยระบบขนส่งมวลชน - ร้านค้าในชุมชนใกล้เคียงมีโอกาสขายสินค้ามากขึ้น ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในชุมชนมากขึ้น เศรษฐกิจใน ชุมชนดีขึ้น - เมื่อเศรษฐกิจภายในชุมชนดีขึ้น จะทำให้มีโอกาสใน การเลือกเพื่อให้ความเป็นอยู่ดีขึ้น		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สยามนิวตร จำกัดหรือบริษัทผลลภาคารชฎา โดย บริษัท สยามนิวตร จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในครั้งแรก

หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ บริษัทผลลภาคารชฎาจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



(Signature)
(นายธรรร อภิระราวุฒิธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตร จำกัด

(Signature)

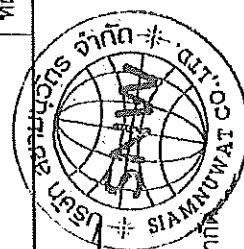
(นางสาวพินดา พันพวย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ข. ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตาย ให้รับทำการปลูกทดแทนทันที	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ ฯ และหลังผ่านระบบ ฯ (ภาพที่ 4(1)) - เก็บตัวอย่างน้ำที่ปล่อยทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 4(2)) - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, Suspended Solids (SS), Fecal Coliform, Oil & Grease และ Residual Chlorine - ประสิทธิภาพการทำงานทั่วไป	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตาย ให้รับทำการปลูกทดแทนทันที	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



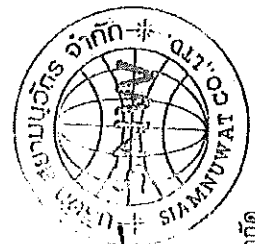
(Signature)
(นายบรรณ อภิษราวุธ)

(Signature)
(นางสาวพินิตา พินมพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอมมัลลิแชนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สภาพที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- การทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ท่อประปาวามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - การรั่วซึมรั้วหรือแตก	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ - ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อท่อน้ำของโครงการ	- ไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตัน - ปริมาณตะกอนไม่เกิน 1 ใน 3 ของความลึกบ่อ	- ทุกๆ สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- สภาพภาพการชำรุดของถังรองรับมูลฝอยและต้องมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา - ปริมาณขยะที่ตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

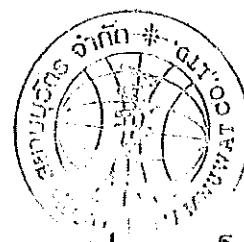


(Signature)
(นายธารธร อักษรานิวตริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

(Signature)
(นางสาวพินดา หินพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคม	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ - ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ	- ความส่องสว่างของไฟฟ้าบริเวณที่จอดรถถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวٹر จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นและภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวٹر จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ทั้งบริเวณทั้งโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- การใช้งานหรือการชำรุด - การใช้งานหรือการชำรุด - สภาพทั่วไปและความสะอาด	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวٹر จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด




(นายธรรธร อักษรานุวัตร)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บ.บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพญู)

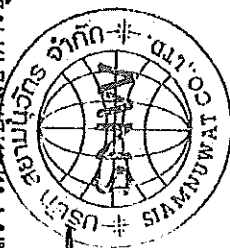
ผู้ชำนาญการ บ.บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนคติ	- อาคาร - พื้นที่สีเขียว - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพของอาคาร - สภาพการเจริญเติบโต หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเชื้อโรคม ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที - คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (รายละเอียดตามหัวข้อคุณภาพน้ำ) - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ความสะอาดบริเวณห้องที่มูลฝอยรวม	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวٹر จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
11. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ชั้นล่าง, ชั้น 15, ชั้น 19 และชั้นดาดฟ้า	- สภาพการเจริญเติบโต หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเชื้อโรคม ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวٹر จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ "บริษัท สยามนิวٹر จำกัด" เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบไปช่วงแรก

หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วเสร็จ ให้มีบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



(Signature)
(นายธรรธ อัครานิวٹر)
(นางสาวพินิดา พินพยุว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

ผู้ชำนาญการ บริษัท เติม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด